

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Příjemce: Zemědělské družstvo (IČO 00021512)  
ZD Miletín

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Zemědělské družstvo	00021512	Rohoznice 149	50771 Miletín	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Zemědělské družstvo	00021512	Rohoznice 149	50771 Miletín	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Zemědělské družstvo	00021512	Rohoznice 149	50771 Miletín	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Zemědělské družstvo (IČO 00021512)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

ZD Miletín

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
5204-607568-00021512-1/1-00021512	ZD Miletín - Borek-Želejov-Chroustov - vodovod
5204-654256-00021512-1/1-00021512	
5204-654256-00021512-1/2-00021512	
5204-654256-00021512-2/1-00021512	ZD Miletín - Borek-Želejov-Chroustov-zdroj vody

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Zemědělské družstvo (IČO 00021512)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

ZD Miletín

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.186 467	0.000 000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.005 000	0.000 000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	17.265 580	0.000 000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Zemědělské družstvo (IČO 00021512)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

ZD Miletín

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.021 664</b>	<b>0.013 600</b>	<b>0.008 064</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.006 022	0.006 600	-0.000 578				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000 660	0.001 000	-0.000 340	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.014 982	0.006 000	0.008 982	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.053 232</b>	<b>0.055 000</b>	<b>-0.001 768</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.053 232	0.055 000	-0.001 768	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.028 098</b>	<b>0.017 000</b>	<b>0.011 098</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.021 000	0.012 000	0.009 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.007 098	0.005 000	0.002 098	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.085 319</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.085 319</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.085 319	0.000 000	0.085 319	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.063 760</b>	<b>0.075 000</b>	<b>-0.011 240</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.063 760	0.075 000	-0.011 240	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.252 073</b>	<b>0.160 600</b>	<b>0.091 473</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.003 011	0.003 450	-0.000 439				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.003 011	0.003 450	-0.000 439				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	83.71	46.55	0.00	0.00
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.252 073	0.160 600	0.000 000	0.000 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.149 910	-0.043 541	0.000 000	0.000 000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-59.47	-27.11	0.00	0.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.149 910	-0.043 541	0.000 000	0.000 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.102 163	0.117 059	0.000 000	0.000 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.003 011	0.003 450	0.000 000	0.000 000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	33.93	33.93	0.00	0.00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	38.00	38.00	0.00	0.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	145.65	100.60	0.00	0.00
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000 000		0.000 000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000		0.000 000	

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Zemědělské družstvo (IČO 00021512)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

ZD Miletín

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	17.265 580	17.265 580	0.000 000	0.000 000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.084 601	0.084 601	0.000 000	0.000 000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	17.265 580	17.265 580	0.000 000	0.000 000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.158 843	0.158 843	0.000 000	0.000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.243 445	0.243 445	0.000 000	0.000 000
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	48.839 793	48.839 793	0.000 000	0.000 000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.157 351	0.180 292	0.000 000	0.000 000
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.157 351	0.180 292	0.000 000	0.000 000
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	-0.043 541	0.000 000	0.000 000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Zemědělské družstvo (IČO 00021512)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

ZD Miletín

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00021512 Zemědělské družstvo

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.045 000	0.000 000
			Čerpání mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.005 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.045 000	0.000 000
			Čerpání mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.005 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000